



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

République Française Département de la Haute-Garonne Arrondissement de MURET

L'an deux mille vingt-trois, le jeudi vingt-trois février, le Conseil Municipal de la commune de NOË dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur le Maire, Max CAZARRÉ.

Nombre de membres en exercice	Présents	Absents ayant donné pouvoir	Absents	Date de la convocation
22	12	2	8	17/02/2023

DELIBERATION N°06-2023

OBJET : BAIL ET FIXATION DU LOYER DU LOGEMENT COMMUNAL 155 ROUTE DE TOULOUSE AU 1^{ER} ETAGE

Présents :

Mesdames Berengère BOMBAL, Estelle GENDRE, Nadia LEMAISTRE, Brigitte RADENAC-CHATEIGNON, Sandrine RIAND,

Messieurs Ludovic BIZERAY, Max CAZARRÉ, Michel DUMAS, Philippe FERRAT, René LORMIÈRES, Alain MAREK, Michel POUYSEGUR,

Procurations :

Mme Marie-José VALETTE à M. Max CAZARRE

Mme Nathalie DUJOUR à Mme Brigitte RADENAC-CHATEIGNON

Absents excusés :

Mmes Najja TOUROUGUI, Nathalie ROSSIGNOL, Sophie MARCILLY, Karine VILHES

MM. Stéphane BAROUSSE, Bernard DURIEZ, Cyril LALANNE, Laurent TOULON

Secrétaire de Séance : M. Alain MAREK

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que le logement communal au 1^{er} étage du bâtiment situé au 155 route de Toulouse, doit faire l'objet de travaux de réhabilitation. Cependant ces travaux doivent commencer durant l'année 2023. La date exacte aujourd'hui n'est pas connue et dépend de l'avancée des études architectes.

Aussi, suite au besoin de logement croissant, Monsieur le Maire propose de remettre en location ce logement au 1^{er} étage à compter du 1^{er} mars et ce jusqu'au début des travaux qui pourraient commencer en juin 2023.

Afin de pouvoir louer ce logement, Monsieur le Maire demande que soit défini le montant du loyer qui sera appliqué. Il précise également que ce loyer est net de charges locatives puisque le locataire s'en acquitte directement.

La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours auprès du tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de la transmission au représentant de l'Etat et de sa publication ou de sa notification

Il est également précisé que la durée de location compte-tenu des éléments définis ci-dessus, sera précisée au contrat de location signé avec le particulier.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide :

- **DE FIXER**, à compter du 1^{er} mars 2023, le loyer mensuel du logement situé au 1^{er} étage au 155 route de Toulouse à Noé, à la somme de 400 € (quatre cents euros). Ce loyer sera réglé au 1^{er} de chaque mois au Trésor Public,
- **DE PRECISER** que le montant du loyer ne sera pas révisé compte-tenu de la durée de location,
- **D'AUTORISER** Monsieur le maire ou son représentant à signer un bail de location pour ce logement auprès du futur locataire des lieux.

Exprimés : 14	Pour : 14	Contre : 0	Abstention : 0
---------------	-----------	------------	----------------

Fait et délibéré en mairie les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,

Fait à NOÉ, le 24/02/2023

Max CAZARRÉ, Maire

