

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

République Française Département de la Haute-Garonne Arrondissement de MURET

L'an deux mille vingt-deux, le jeudi quinze septembre, le Conseil Municipal de la commune de NOÉ dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur le Maire, Max CAZARRÉ.

Nombre de membres en exercice	Présents	Absents ayant donné pouvoir	Absents	Date de la convocation
22	14	4	4	09/09/2022

DELIBERATION N°61-2022**OBJET : PROJET URBAIN PARTENARIAL AVEC LA SASU TERRE OCCITANE –
ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION N°47-2022****Présents :**

Mesdames Estelle GENDRE, Nadia LEMAISTRE, Brigitte RADENAC-CHATEIGNON Sandrine RIAN, Nathalie ROSSIGNOL,
Messieurs Stéphane BAROUSSE, Ludovic BIZERAY, Max CAZARRÉ, Michel DUMAS, Bernard DURIEZ, Philippe FERRAT, Cyril LALANNE, René LORMIÈRES, Alain MAREK,

Procurations :

Mme Sophie MARCILLY à Mme Nathalie ROSSIGNOL
Mme Bérengère BOMBAL à Mme Nadia LEMAISTRE
M. Michel POUYSEGUR à Mme Sandrine RIAN
Mme Karine VILHES à M. Max CAZARRE

Absents excusés :

Mesdames Nathalie DUJOUR, Nadia TOUROUGUI, Marie-José VALETTE,
M. Laurent TOULON,

Secrétaire de Séance : M. Alain MAREK

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal le projet de lotissement « Le lotissement de Gaillard » réalisé par la SASU TERRE OCCITANE. Le projet porte sur la réalisation de 11 lots à usage d'habitation.

Le conseil municipal a autorisé la signature de la convention par délibération n°22-2022 en date du 06 avril 2022.

Suite au retour du contrôle de légalité, il est nécessaire d'annuler la précédente délibération et de modifier la convention.

Pour rappel, l'opération d'aménagement envisagée consiste à réaliser une extension du réseau potable sur le RD 617.

A ces fins, un Projet Urbain Partenarial doit être concrétisé par la signature d'une convention.

Par cette convention, la SASU TERRE OCCITANE s'engage à verser à la commune l'intégralité du coût des équipements, nécessaires aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier dans le périmètre du projet d'aménagement, à hauteur de 100 mètres linéaires pour les travaux sur le réseau AEP.

Le coût des travaux d'aménagement s'élève à 24 417,07 € HT, soit 29 300,48 € TTC.

La participation sera réglée en un seul versement au plus tard novembre 2023, après réalisation de travaux, objet de la présente convention.

De plus il est précisé que les constructions qui seront édifiées sur chacun des terrains d'assiette de l'opération mentionnée à l'article 1 de la convention, sont exclues du champ d'application de la part communale de la taxe d'aménagement durant une période de 4 ans à compter de l'affichage de la mention de la signature de la présente convention en mairie.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **PRECISE** que la présente délibération annule et remplace la délibération n° 47-2022 du 30 juin 2022
- **ACCEPTE** les termes de la convention telle que présentée en annexe,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention établie entre la commune et la SASU TERRE OCCITANE.

Exprimés : 18	Pour : 18	Contre : 0	Abstention : 0
---------------	-----------	------------	----------------

Fait et délibéré en mairie les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,

Fait à NOÉ, le 21 septembre 2022

Max CAZARRÉ, Maire

